

Levitt

Lazarejo

Tu vida, tu naturaleza, tu libertad.



Las Rozas se ha consolidado como la elección más inteligente para lugar de residencia de calidad.

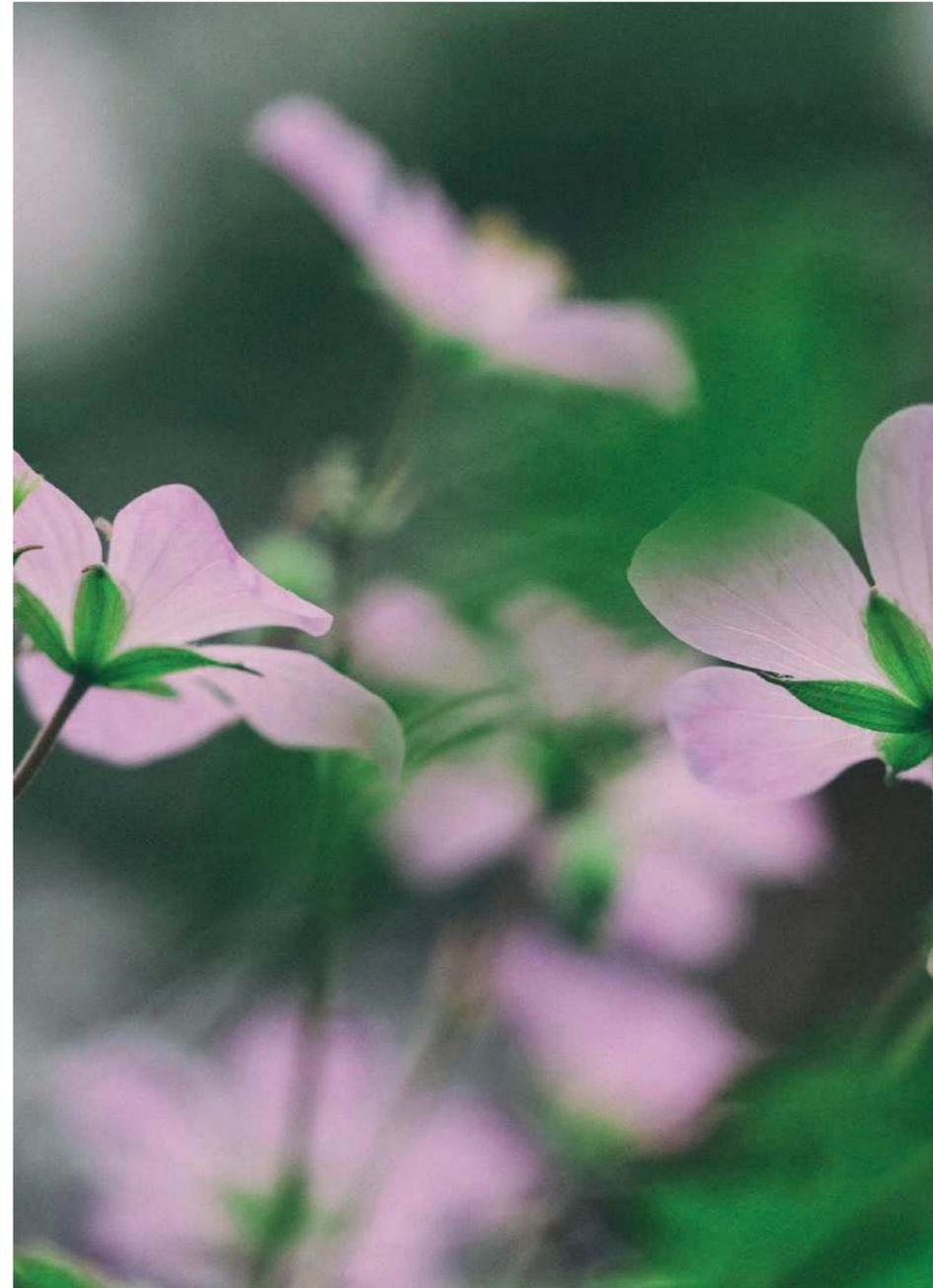
Las Rozas

Sinónimo de zona residencial preferente, Las Rozas es la combinación perfecta entre **excelentes comunicaciones** con la metrópoli y una extensa dotación de **servicios e infraestructuras**.

Su prestigio está sobradamente merecido: solo 25 km al noroeste de Madrid, conexiones óptimas con la ciudad (M-50 - A6 y M-505, cercanías), y un término municipal que aloja las más exclusivas firmas de comercio, ocio, restauración, clubes deportivos y centros educativos.

El sector "El Cantizal", en la falda de la sierra norte de Madrid, aporta una privilegiada ubicación a nuestra urbanización, que se asienta en una suave ladera hacia el sur: una perfecta orientación que le otorga luminosidad y soleamiento manteniendo la privacidad de las viviendas.

La disposición de las parcelas se adapta a la topografía del terreno, aprovechando la leve pendiente para potenciar las vistas y la intimidad de las villas y de sus jardines.



Vivir la ciudad desde la naturaleza, sin renunciar a nada.

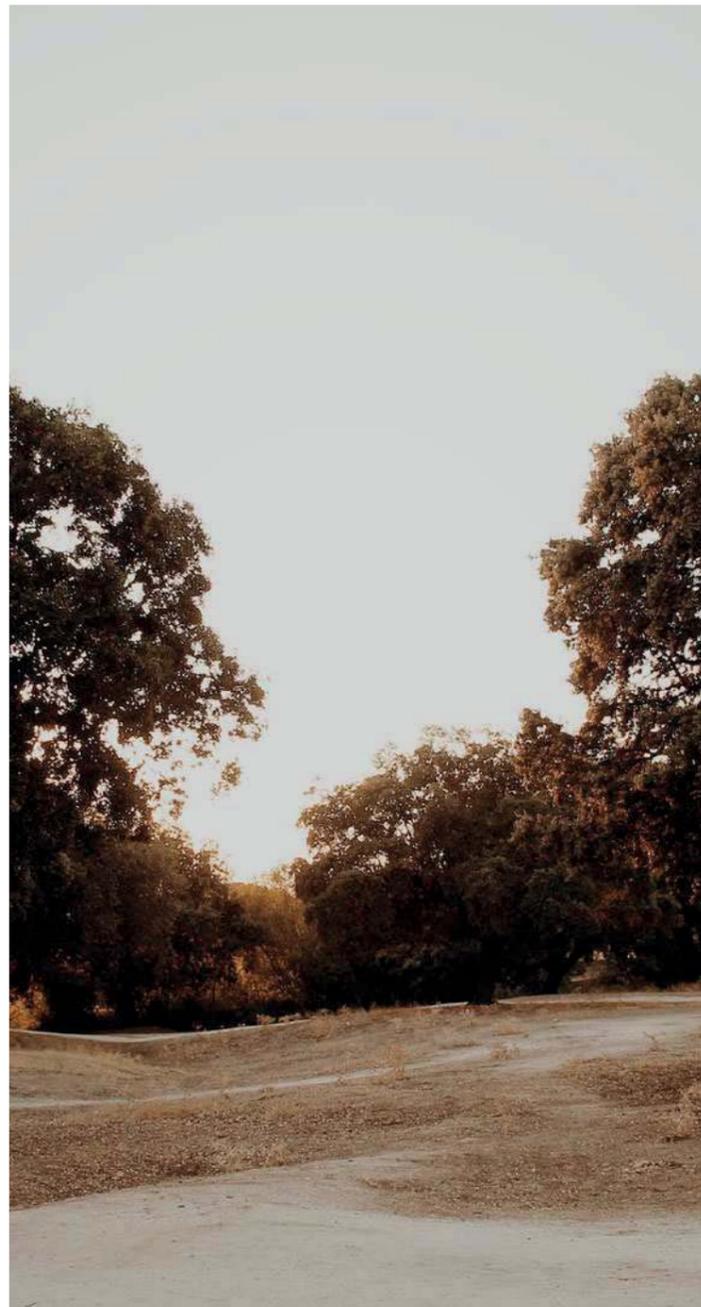
La Sierra

Un paisaje excepcional muy cerca de ti y de tu familia. Para el disfrute, para el deporte: para **practicar y respirar naturaleza**.

Con Madrid a un paso, descubre que pasar del bullicio a la calma es un lujo a tu alcance.

Ahora puedes elegir el placer de vivir la ciudad desde la naturaleza sin renunciar a nada: con todos los servicios, con la oferta exclusiva de un entorno tan consolidado como Las Rozas.

Si hay un lugar **donde el campo y la ciudad se dan la mano...** es aquí, en Lazarejo.



El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.

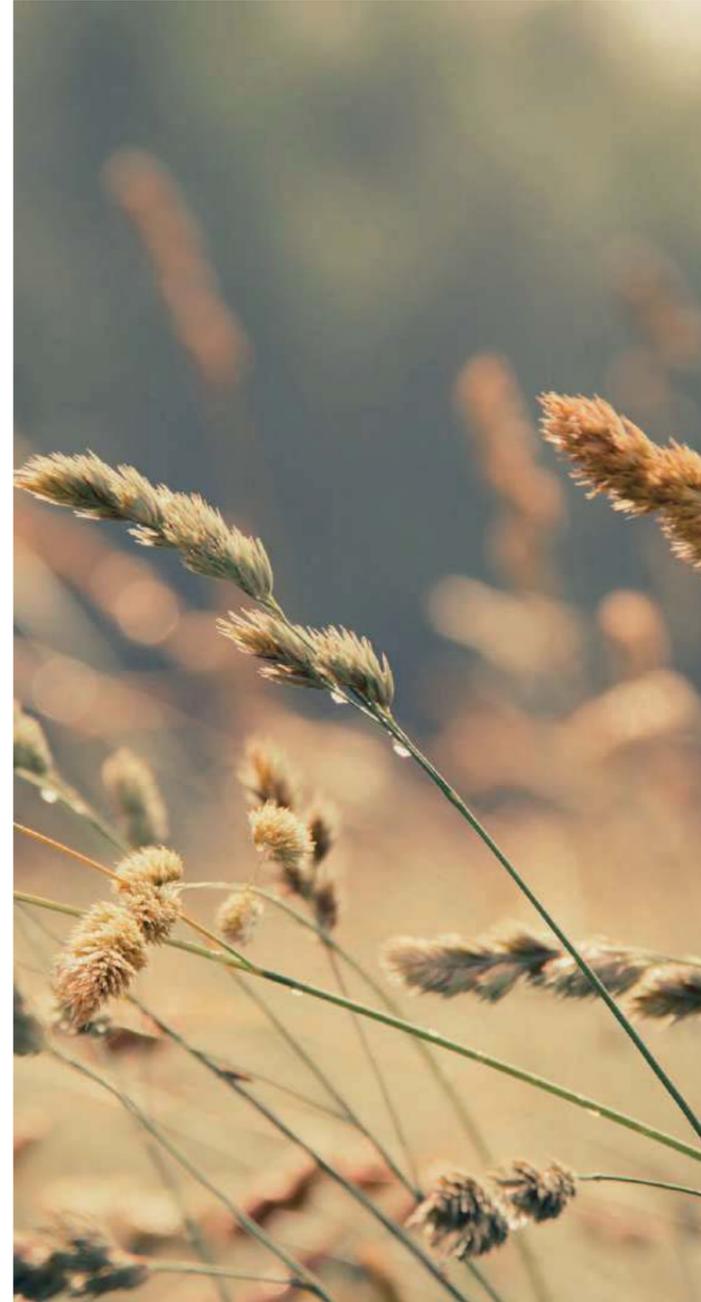
Lazarejo es tu casa

Una casa que te ha elegido porque te conoce, sabe quién eres y cómo te gusta vivir.

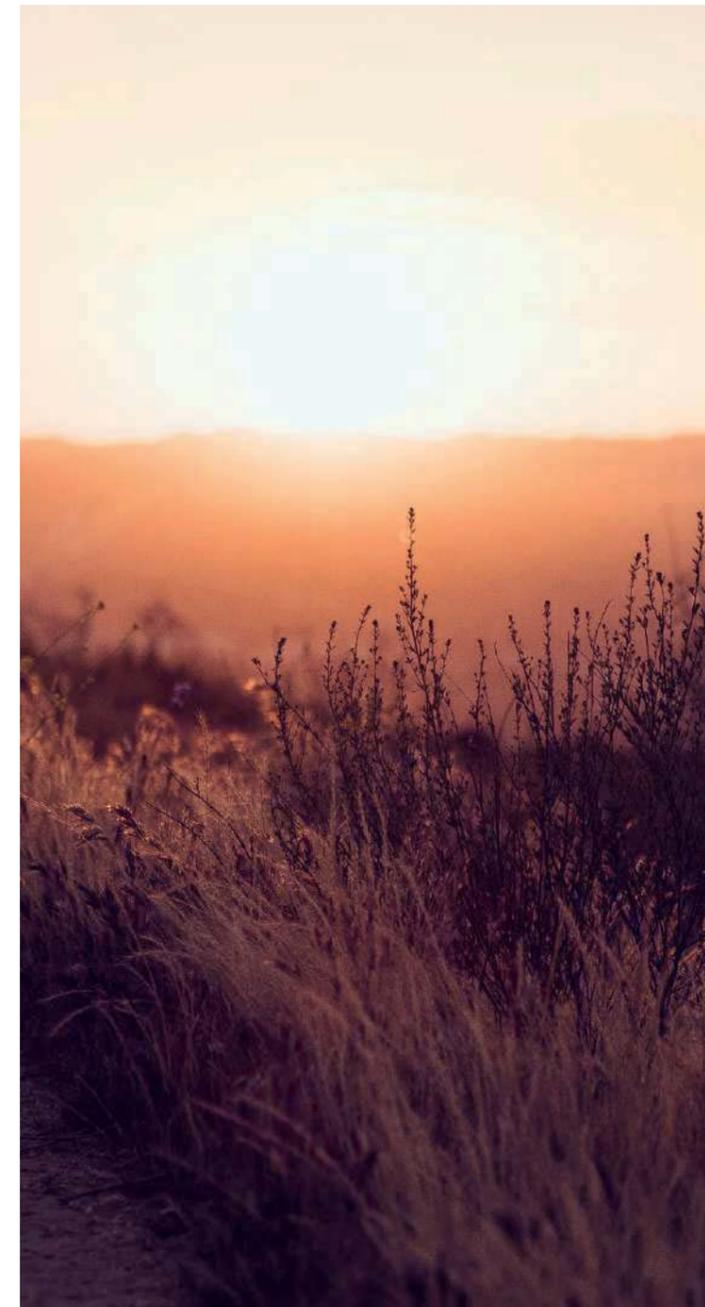
Aquí tendrás el hogar **seguro, accesible e inteligente** que has imaginado. En un enclave de prestigio con una exclusiva oferta de servicios.

Lazarejo es una **comunidad privilegiada y sostenible**, donde la naturaleza se respira increíblemente cerca de todo el pulso urbano. Para que puedas hacer tu vida más completa.

El lujo de la privacidad.



El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.



Aquí lo tendrás todo: **naturaleza, ágiles comunicaciones** y un **entorno con servicios exclusivos**.

Estamos en la Avenida Lazarejo, en Las Rozas, con fácil acceso por M-50, A6 y M-505.

La oferta comercial, educativa, de ocio, deportiva y sanitaria de la zona es una de las mejores del país.

Lazarejo es una **urbanización cerrada y vigilada**, donde se respeta tu privacidad como un lujo necesario: villas independientes de 4 y 5 dormitorios, diseñadas con la máxima calidad y prestaciones, con amplios jardines privados y espectaculares vistas.

Lazarejo Villas

En Lazarejo hemos creado para ti **un producto de excelencia**, con la conocida calidad de las promociones **Levitt**.

A la **amplitud** y el **confort** tradicional de nuestras construcciones, sumamos aquí un diseño absolutamente **contemporáneo**.

El exterior ofrece una fuerte identidad propia, basada en el juego de volúmenes y en una atractiva relación entre el ladrillo y la madera.

Las viviendas de Lazarejo destacan sobre su entorno con una presencia **elegante y original**, definida por la calidad de sus materiales y por su singular programa arquitectónico.



El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.

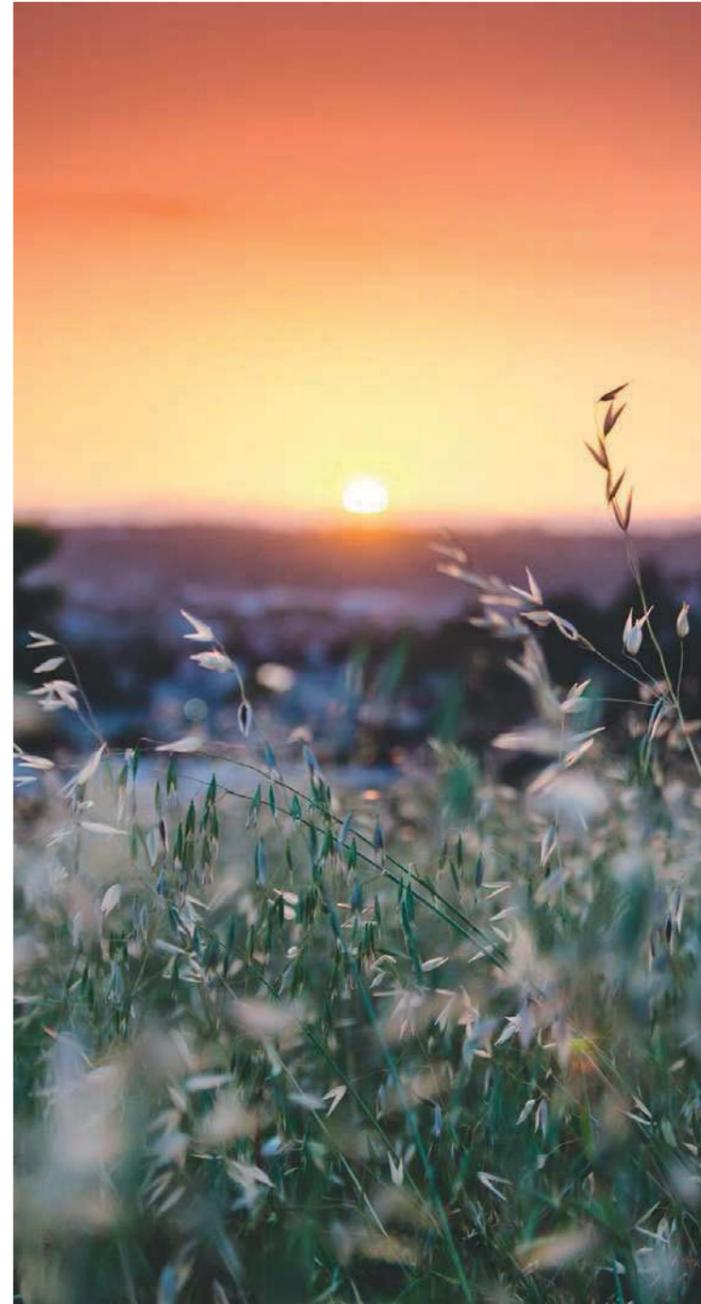
Diseño y calidad para unas viviendas independientes, con jardín privado y las mejores prestaciones.

Se han configurado **villas independientes** de 4 y 5 dormitorios, que desprenden el aire de exclusividad de las promociones **Levitt**.

Viviendas donde fluyen los espacios interiores, luminosas, abiertas a sus **jardines privados** y confortables hasta el mínimo detalle.

Lazarejo es la apuesta segura para encontrar la **comodidad** y la **amplitud** que estás buscando.

Con distintas propuestas de distribución y con opciones de personalización, para que tu hogar sea verdaderamente tuyo.



El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.





El diseño de las estancias, que mezcla **la funcionalidad con la vanguardia**, está pensado para crear diferentes ambientes de forma natural. Elegante y fluido, su vanguardismo se convierte en perfecto escaparate y continente para todo tipo de estilos y configuraciones. Desde el interior se podrá disfrutar, gracias a la integración del proyecto en su entorno de la maravillosa dehesa que lo rodea creando un conjunto armónico.

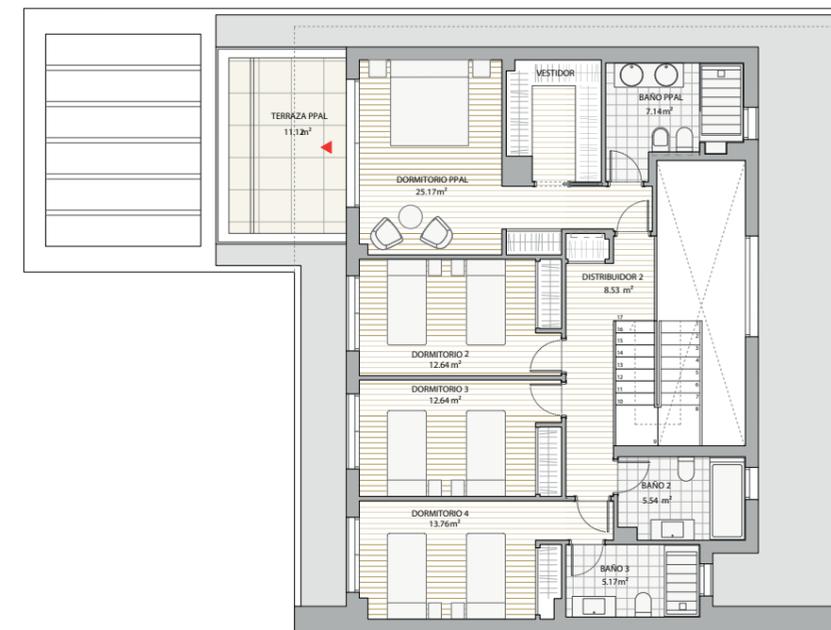


Retama

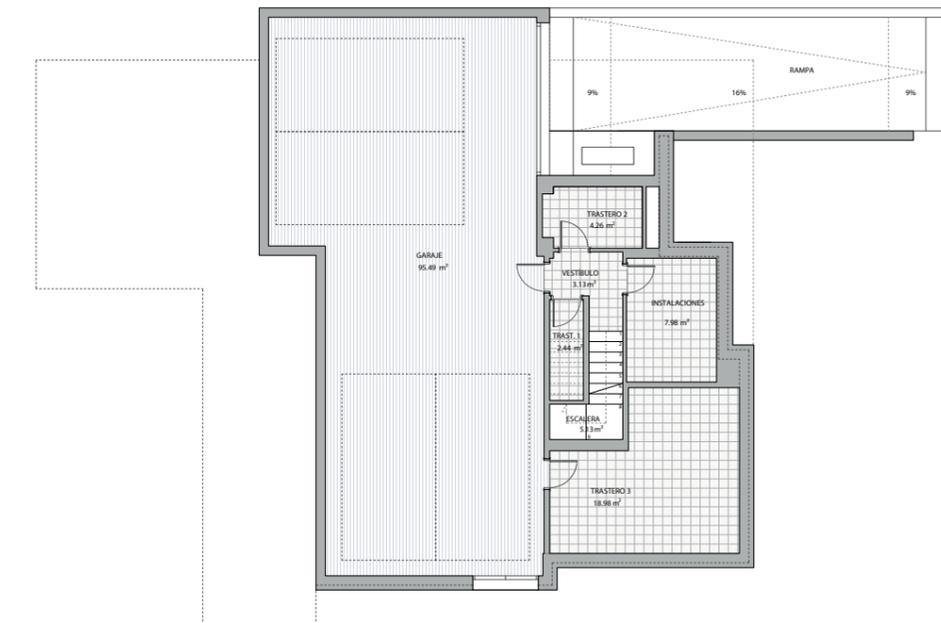
4 dormitorios + 4 C. Baño + 1 Aseo de invitados



Planta baja



Planta primera



Planta -1



Los mejores acabados y materiales hacen de estas viviendas un conjunto único. Por su pureza, su elegante minimalismo que sin embargo rezuma calidez y personalidad.

Al mismo tiempo, la luz creará gracias a sus amplios ventanales diferentes ambientes a lo largo del día, incluso del año, viviendo el entrono con todo su esplendor en cada momento.

El lugar perfecto para crear un hogar, donde vivir rodeado de **una atmósfera luminosa y pura**, no sólo por el aire sino por la libertad de vivir rodeado de naturaleza.

Las estancias de las viviendas de **Levitt Lazarejo** son amplias, espaciosas pero al mismo tiempo equilibradas y funcionales.

Cada estilo de vida tendrá perfecta cabida aquí, creando diferentes ambientes para cada momento y cada gusto.

Desde recogidos rincones donde disfrutar de la tranquilidad y amplios salones y comedores pensados para compartir invitando y haciendo que el tiempo se convierta en recuerdos imborrables.





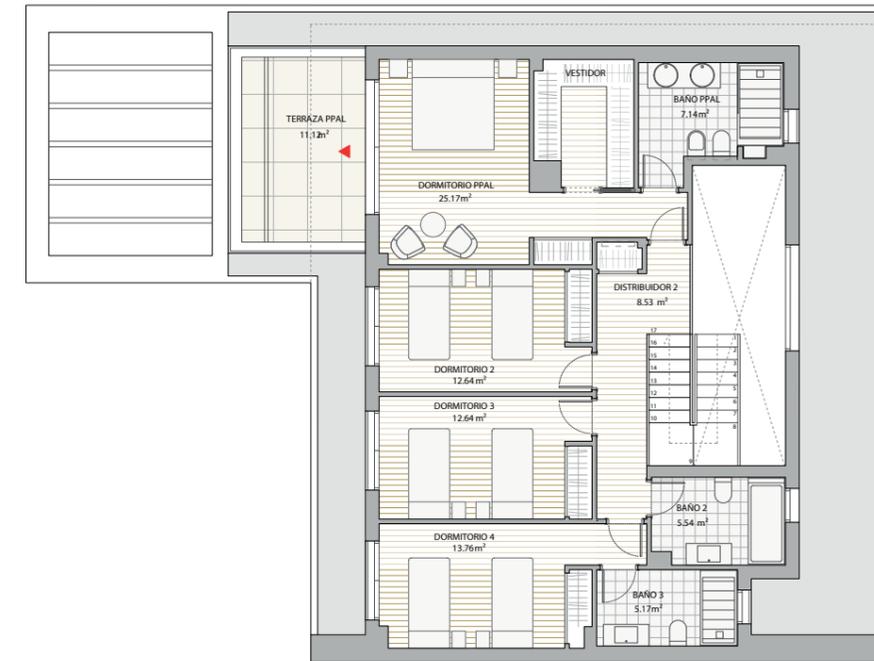
El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.

Itamen

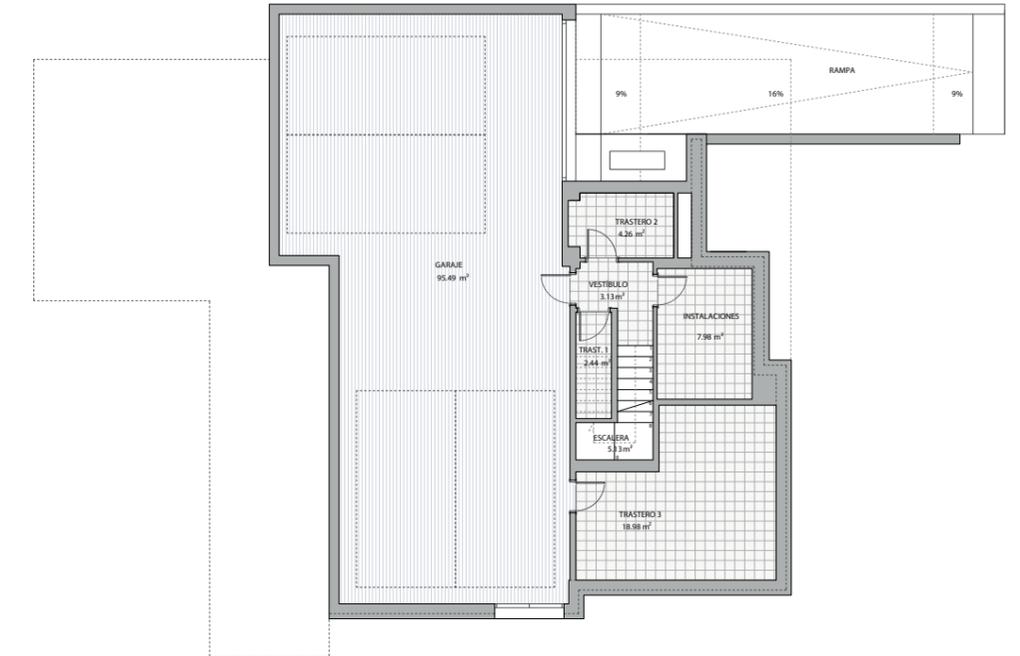
5 Dormitorios + 4 C. Baño + 1 Aseo de Invitados



Planta baja



Planta primera



Planta -1



El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.

NOTA: los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.



El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.

NOTA: los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.

Levitt

En los ya lejanos años 50 del s. XX, en plena ebullición del llamado “sueño americano”, la familia Levitt puso su nombre en el imaginario colectivo que todos reconocemos: las primeras famosas urbanizaciones residenciales de las ciudades norteamericanas se forjaron de su mano.

William Levitt creó una unidad habitacional elegante, funcional y ajardinada, para satisfacer la necesidad de los ciudadanos de Nueva York de vivir en un entorno seguro y acogedor: un lugar donde regresar cada día del bullicio de la ciudad y encontrar una vivienda cómoda y una comunidad implicada en los mismos gestos de bienestar.

El modelo desarrollado por los Levitt tuvo un éxito rotundo, de modo que se llegaron a construir auténticas ciudades residenciales tranquilas, inspiradoras y confortables: los llamados Levittowns.



La compañía familiar creció hasta alcanzar carácter internacional, reproduciendo en numerosos países y áreas metropolitanas su aportación a la urbanización residencial contemporánea.

En España, Levitt ha tenido sede desde los años setenta con la compañía Levitt-Bosch Aymerich, S.A., referencia de primera línea entre las promotoras real estate de alto nivel.

De su mano se han desarrollado numerosas y conocidas promociones de lujo en importantes municipios residenciales de Madrid, así como las viviendas de la Villa Olímpica de Barcelona en 1992.

Hoy, **Levitt sigue siendo sinónimo de excelencia**. Sus proyectos constructivos incorporan todas las innovaciones del nuevo milenio destinadas a mejorar nuestro modo de habitar: sostenibilidad, domótica..., y mantienen la aspiración primigenia de humanizar el espacio residencial, eligiendo cuidadosamente entornos próximos a la naturaleza y dotados con las infraestructuras óptimas para asegurar la mayor calidad de vida.

Amenities

SEGURIDAD

Para tu tranquilidad, nuestra urbanización cuenta con un **sistema de seguridad de última generación** que incorpora un circuito de videovigilancia con barrido de imágenes y grabación; se gestiona desde la zona de conserjería para el control de las zonas comunes interiores, consiguiendo una vigilancia continua.

Además, la entrada y salida de la urbanización dispondrá de un dispositivo de comprobación tanto peatonal como rodado, con lector de matrículas, consiguiendo un **acceso seguro y limitado a los vehículos autorizados**.

El perímetro de la finca está **cerrado** y cuenta con un **sistema de detección en los límites de la parcela**, que permite proteger la zona y anticipar la intrusión.

PAISAJISMO

El paisajismo de calle se ha cuidado al máximo, consiguiendo un ambiente muy especial en todo el recinto. Este diseño se continuará en el ajardinamiento privado delantero de cada parcela, para obtener un conjunto armónico entre el entorno y la entrada a nuestras viviendas.

JARDINES

Los jardines interiores son versátiles, con varias zonas de disfrute para acoger tus diferentes actividades de exterior: descanso, terraza, comedor, cenador, ...y la posibilidad de una piscina privada.

SOLEAMIENTO Y VISTAS

Necesitamos luz y sol para vivir, para crear. Por eso todas nuestras viviendas tienen una gran terraza-porche en continuidad con el salón, para que tu casa se prolongue hacia el jardín y la piscina, recreando el espíritu outdoor contemporáneo.

Además, en la tipología Itamen, el dormitorio principal se abre a una terraza donde asomarnos al impresionante paisaje: algo más que unas buenas vistas..., pura inspiración.

Detalles distintivos en un espacio seguro, accesible e inteligente.



El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.



Lazarejo

lazarejo@levitt.es
+34 673 118 811
levitt.es

Promueve

LEVITT ALTO LAZAREJO I, S.L.U, N.I.F. B-88126172, Camino de la Zarzuela 15, 28023 Madrid. Inscrita en el R.M. de Madrid, tomo 37.865, folio 71, hoja M-674362.